

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:

Привокзальная, дом 7

Договор управления:

№ 33

Площадь дома:

1 316,6

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь

422 618,04

в т.ч. свыше 3 месяцев

330 597,00

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	141 003,84	167 800,07	-26 796,23	141 003,84
	Содержание МОП ХВС	993	1 158,14	-165,14	993
	Содержание МОП ЭЭ	2 752,81	3 205,3	-452,49	2 752,81
	Содержание МОП ОСВ	684,41	795,13	-110,72	684,41
	Наем	16 171,7	17 763,53	-1 591,83	16 171,7
<b>Всего</b>		<b>161 605,76</b>	<b>190 722,17</b>	<b>-29 116,41</b>	<b>161 605,76</b>
Коммунальные услуги	ХВС	88 663,55	106 001,89	-17 338,34	88 663,55
	Водоотведение ХВС	61 146,92	72 995,18	-11 848,26	61 146,92
	ХВС с пов. коэффициентом	19 088,07	19 764,7	-676,63	19 088,07
	Отопление	473 101,99	532 584,46	-59 482,47	473 101,99
<b>Всего</b>		<b>642 000,53</b>	<b>731 346,23</b>	<b>-89 345,7</b>	<b>642 000,53</b>
Прочие услуги	Домофон	8 450	9 135,63	-685,63	8 450
	Уборка МОП	15 660	9 492,47	6 167,53	15 660
<b>Всего</b>		<b>24 110</b>	<b>18 628,1</b>	<b>5 481,9</b>	<b>24 110</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	26 545,2	31 612,65	-5 067,45	155 571,2
<b>Всего</b>		<b>26 545,2</b>	<b>31 612,65</b>	<b>-5 067,45</b>	<b>155 571,2</b>
<b>Итого за год</b>		<b>854 261,49</b>	<b>972 309,15</b>	<b>-118 047,66</b>	<b>983 287,49</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь

304 570,38

в т.ч. свыше 3 месяцев

217 237,05

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

19 699,13

Поступило за год:

31 612,65

Провайдеры

3000,00

Текущий ремонт нежилых помещений

1667,30

Освоено в текущем году:

155 571,20

Текущий ремонт	
ремонт оконных откосов и установка почтовых ящиков на лестничных клетках	31 781,00
замена водосточных труб	7 113,00
ремонт лестничных клеток	41 894,40
ремонт лестничной клетки 1 подъезд	54 842,80
замена участка стояка ЦО в тех.подполье	19 940,00

Остаток на конец года:

-99 592,12

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

тел. 72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.

